



Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wohn-Baugesellschaft Mindelheim GmbH (WBG) Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG (WoGe) Landkreiswohnungsbau Unterallgäu GmbH (LKWB)
2. Geschäftsführer, Vorstände
- Franz Anwander, Florian Schuster (WBG) - Erwin Putz, Josef, Wegscheider (WoGe) - Florian Schuster (LKWB)
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- Bürgermeister-Krach-Straße 11, 87719 Mindelheim (WBG, WoGe) - Künersberger Straße 20, 87766 Memmingerberg (LKWB)
4. Datenschutzbeauftragter
Wohn-Baugesellschaft Mindelheim GmbH Datenschutzbeauftragter Bürgermeister-Krach-Straße 11 87719 Mindelheim Tel.: 08261/9918-0
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
- Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none">o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisseso Interessentenverwaltungo Mietverwaltungo Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)o Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
- Verkauf von Immobilien <ul style="list-style-type: none">o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung
- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none">o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz
- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung: <ul style="list-style-type: none">o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses



- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:
 - Führung der Mitgliederliste
 - Dividendenausschüttung
 - Abfrage KiStAM
 - Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

- Wohnungseigentumsverwaltung
 - Eigentümerliste
 - Beschlussammlung
 - Hausgeldabrechnung
 - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Weitere Abteilungen der Wohn-Baugesellschaft Mindelheim GmbH, der Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG und der Landkreiswohnungsbau Unterallgäu GmbH die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohn-Baugesellschaft Mindelheim GmbH und der Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG (z.B. Forderungsmanagement)
 - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Inkasso-Unternehmen
 - Auskunftfeien
 - Banken
 - Mietinteressenten bei Folgevermietung
 - Energieversorgungsunternehmen
 - Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein



<p>erforderlich)</p> <ul style="list-style-type: none">○ Gerichte○ Sozialamt○ Finanzamt○ Arge/Jobcenter○ Einwohnermeldeamt○ Bundeszentralamt für Steuern
7. Regelfristen für die Löschung der Daten
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none">- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten- Löschung nicht mehr benötigter Daten- Einschränkung der Nutzung der Daten- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)- Datenübertragbarkeit
Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@wbq-mindelheim.de
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht. https://www.lada.bayern.de/de/index.html</p>
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
Sämtliche Daten welche der Wohn-Baugesellschaft Mindelheim GmbH, der Wohnungsgenossenschaft Mindelheim eG und der Landkreiswohnungsbau Unterallgäu GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.
12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.